



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2026 года

№ 114

с. Успенское

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования Успенский район в электронной форме**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район», утвержденным Советом муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Считать отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район организатором аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Успенский район.

2. Отделу по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район провести аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

3. Отделу по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район утвердить аукционную документацию по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, указанную в приложении к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития Шевченко В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Успенский район



Е.И.Тороп

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район», утвержденным Советом муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 администрация муниципального образования Успенский район объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего администрации муниципального образования Успенский район на праве собственности.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (далее – Оператор).

I. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы;

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Успенский район;

Продавец имущества – администрация муниципального образования Успенский район. Юридический адрес: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина, д. 76;

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Успенский район, право приобретения, которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования Успенский район <http://admuspenskoe.ru/>.

II. Сведения о продаваемом муниципальном имуществе

Организатор аукциона – отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район. РФ Краснодарский край, Успенский район, село Успенское, улица Калинина, 76.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования Успенский район. РФ Краснодарский край, Успенский район, село Успенское, улица Калинина, 76.

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор): ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: <https://www.rts-tender.ru>. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru. тел.: +7(499)653-77-00.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте районной администрации муниципального образования Успенский район <http://admuspenskoe.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), а также на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Наименование выставляемого на продажу имущества (характеристика):

ЛОТ № 1 – Недвижимое имущество в составе:

-Индивидуальный жилой дом, с кадастровым номером 23:34:0203001:1315, площадью 152,2 кв. м. расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Успенский р-н, с, Успенское, ул. Новая, д. 27.

-Земельный участок с кадастровым номером 23:34:0203001:427, площадью 1073,0 кв. м. расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Новая, д. 27.

Начальная цена продажи имущества без учета НДС (согласно данным независимой оценки): **4380000** (четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 438000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 219000 рублей 00 копеек.

Местонахождение имущества: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Новая, д.27.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: имущество ранее выставлялось на торги (аукцион/конкурс) 22000095030000000080, 22000095030000000095.

ЛОТ № 2 – Помещение, кадастровый номер 23:34:1005001:428, площадью 25 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Заречный, ул. Шоссейная, д. 57, кв.5.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): **265000** (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 26500 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 13250 рублей 00 копеек.

Местонахождение имущества: Краснодарский край, Успенский район, п. Заречный, ул. Шоссейная, д. 57, кв.5.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: 22000095030000000095.

ЛОТ № 3 – Земельный участок, расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Объездная, д. 35, общей площадью 1207 кв. м., с кадастровым номером 23:34:1003002:222.

Начальная цена продажи имущества без учета НДС (согласно данным независимой оценки): **560000** (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 56000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 28000 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: не проводились.

Ознакомление с имуществом проводится по адресу нахождения имущества по предварительной записи и согласованию с лицом, ответственным на обеспечение доступа к осмотру имущества, по телефону 8-86140-5-52-31, в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

III. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона вносит заявленную в ходе аукциона сумму, за минусом суммы задатка, в тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель уплачивает стоимость имущества, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Успенский район л/с 04183016420);

ИНН 2357003709; КПП 235701001;

р/с 03100643000000011800;

Казначейский счет (кор. счет) 40102810945370000010;

БИК 010349101;

Банк: ОКЦ №1 Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

КБК 90211413050050000410;

ОКТМО 03656000.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадке форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем аукционной документации о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не

осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим аукционной документацией.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах – **16 февраля 2026 года с 00-01 часов** по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах – **13 марта 2026 до 23-59 часов** по московскому времени.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **в 09:00 час. 16 марта 2026 года.**

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: **в 17:11 час. 20 марта 2026 года.**

Дата проведения электронного аукциона - **в 10:00 час. 23 марта 2026 года.**
Место проведения аукциона в электронной форме: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с

перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

IV. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения формы, представленной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица:
- документ, удостоверяющий личность заявителя (все листы).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

С условиями договора купли–продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг

аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;

- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений и
развития инвестиций
администрации муниципального
образования Успенский район



Р.С. Срабян

Приложение № 1
к аукционной документации

Продавцу

(полное наименование)

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА № _____
« _____ » _____ года, № лота _____
(дата проведения продажи)

ФИО / Наименование претендента _____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:
место жительства / место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического
лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица
представителя юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи
муниципального имущества в электронной форме, опубликованным
_____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже
муниципального имущества в электронной форме по лоту
№ _____

_____ (номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении
о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества
в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания _____

(ФИО / наименование претендента)

победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он
берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального

имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на _____ листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 202__ г.

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Успенское

«___» _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования Успенский район, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице

_____ ,
действующего на основании Устава муниципального образования Успенский
район, с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», в
соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 202__ г. № _____ ,
согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает в
собственность следующее муниципальное имущество (далее по тексту -
«Объект»): _____

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному
образованию Успенский район.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена отчуждаемого Объекта составляет _____ рублей _____
копеек. Сумма договора оплачивается Покупателем Продавцу – в течении 30
дней со дня подписания договора.

Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек,
внесенная на счет Продавца засчитывается в сумму стоимости Объекта.

2.2. Уплатить цену продажи Объекта в размере, порядке и сроки,
установленные в разделе 2.1. настоящего Договора путем перечисления
денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 2357003709, КПП 235701001,
получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального
образования Успенский район л/с 04183016420), банк получателя: Южное ГУ
Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с
03100643000000011800, БИК 010349101, КБК 90211413050050000410, ОКТМО
03656000 (далее - счет).

2.3. Передача имущества осуществляется согласно акту приема-передачи
после выполнения условий, указанных в разделе 2.1 настоящего договора.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю
при условии полной оплаты цены договора, с момента государственной
регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю,

подтвержденного записью в Едином государственном реестре прав и свидетельством о государственной регистрации права, выданного Покупателю управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

3.2. Передача отчуждаемого Объекта в собственность Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи Объекта, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения условий, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

3.5. С момента приобретения права собственности на Объект, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения Объектом в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект Покупателю согласно ст. 556 ГК РФ по Акту приема-передачи Объектов, согласно п. 3.2 настоящего договора.

4.1.2. Сформировать пакет документов Продавца, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты выполнения Покупателем условий, указанных в разделе 2 настоящего Договора, и совместно с Покупателем осуществить действия, направленные на государственную регистрацию перехода права.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену договора в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять у Продавца Объект по Акту приема-передачи Объекта в том состоянии, в каком они будут находиться на момент подписания настоящего договора.

4.2.3. Сформировать и передать Продавцу пакет документов Покупателя, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения условий Покупателем, указанных в разделе 2 настоящего договора, и совместно с Продавцом осуществить действия, направленные на государственную регистрацию перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после

заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение одного месяца с момента возникновения спора, каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все Приложения настоящего договора являются его неотъемлемой частью.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.4. Настоящий договор заключается Сторонами в простой письменной форме, составлен в 3 (трех) экземплярах.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования Успенский район

Адрес: 352450, Краснодарский край,
Успенский район, с. Успенское,
ул. Калинина, 76,
тел. (86140) 5-80-20, факс 5-59-00,
ИНН 2357003709,
КПП 235701001,
ОГРН 1032331955083,
ОКАТО 03256843001

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к договору купли-продажи
муниципального имущества
№ _____ от « ____ » _____ 202__ г.

АКТ
приема-передачи объектов недвижимости

с. Успенское

« ____ » _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования Успенский район, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице

действующего на основании Устава муниципального образования Успенский
район, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», в
соответствии с договором купли-продажи объектов недвижимости № _____ от
« ____ » _____ 202__ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность указанное в
договоре муниципальное имущество: _____

Продавец:

Покупатель:

/ _____ /
М.П.

/ _____ /
М.П.